सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज-3 गुरुग्राम हरियाणा-122016, पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम, 2002 (54, का 2002) के अंतर्गत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ ख़नियम 3, के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार उधारकर्ता/ओं को मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, प्रभारों और खर्चों के साथ नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है।

उक्त ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारण, ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ इस तिथि को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित लेन-देन सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक आगे ब्याज, लागत और शुल्क के साथ के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नानुसार है:

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता और ऋण खाता संख्या का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	देय राशि रू. में
1	टीकम चंद परिहार पुत्र भंवर लाल (उधारकर्ता) 1. सुमित्रा पत्नी टीकम चंद परिहार (सह-उधारकर्ता) ऋण संख्या LAJDP1023-00008912	संपत्ति गैर परिवर्तित प्लॉट संख्या 02, खसरा संख्या 13/2 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 6540 वर्ग फीट ग्राम मथानिया, तहसील-तिवरी,जिला-जोधपुर, राजस्थान में स्थित है। इसकी सीमा इस **प्रकार है – पूर्व–** 30 फीट चौड़ा कटानी मार्ग, पश्चिम– खसरा संख्या 13/2 की शेष भूमि, उत्तर– प्लॉट संख्या 1, दक्षिण– खसरा संख्या 13/2 की शेष भूमि। दिनांक 24.01.2023 को पंजीकृत, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 348, क्रम संख्या 202303076100212, पृष्ठ संख्या 80।	20.11.2024 कब्जे की तिथि 29.01.2025	रु. 11,57,079/– (रु. ग्यारह लाख सत्तावन हजार उनासी मात्र)
2	रामप्रसाद पुत्र रामधन (उधारकर्ता) 1. शिमला पत्नी रामप्रसाद (सह-उधारकर्ता) ऋण संख्या LAAJM1123-00009322	पट्टा संख्या 23 से संबंधित एक आवासीय संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 186.16 वर्ग गज है। मापः पूर्व– 16.5 फीट, पश्चिम–16.5 फीट, उत्तर– 47 फीट, दक्षिण– 47 फीट। ग्राम– भगवानपुरा, ग्राम पंचायत– **भगवानपुरा, पंचायत समिति–** सरवाड़, तहसील– सरवाड़, जिला– अजमेर, राजस्थान में स्थित है। निम्नानुसार सीमाबद्धः पूर्व– मधु जाट का घर, पश्चिम– सड़क, उत्तर– गोपाल गोस्वामी का घर, **दक्षिण–** रामदेव गोस्वामी का घर। पंजीकृतः 28.01.2022, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 131, पृष्ठ संख्या 124, क्रम संख्या 202203347100753 एसआरओ, सरवाड़ में	19.11.2024 कब्जे की तिथि 29.01.2025	रु. 8,26,826/– (आठ लाख छब्बीस हजार आठ सौ छब्बीस रुपये मात्र)
3	भरत राम पुत्र बदर राम (उधारकर्ता) 1. ममता देवी पत्नी भरत राम (सह-उधारकर्ता) ऋण संख्या LABRD0922-00005925	एक संपत्ति जिसका पट्टा संख्या 03, पुस्तक संख्या 25, मिसल संख्या 63/2021, माप 2417 वर्ग फुट. यानि. 268.55 वर्ग.यार्ड. ग्राम पंचायत में **स्थित–: हरियाधाना, पंचायत समिति –** बिलाड़ा, जिला – जोधपुर, राजस्थान। पूर्व में कालाराम पुत्र हड़मान राम देवासी, पश्चिम में रामदयाल पुत्र बदरराम देवासी, उत्तर में भेरारात पुत्र पीताराम देवासी, दक्षिण में निम्बाराम पुत्र राणाराम देवासी। पंजीकृत दिनांकः 07.01.2022, पुस्तक संख्या 01, खंड क्रमांक 555, पृष्ठ क्रमांक 162, क्र. नं.– 202203056100144.	19.11.2024 कब्जे की तिथि 29.01.2025	रु. 6,20,042/– (छह लाख बीस हजार बयालीस रुपए मात्र)

स्थानः गुरुग्राम,
दिनांकः 21.01.2025

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

PEGASUS

55-56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400021
टेलीफोनः -022-61884700 ईमेलः sys@pegasus-arc.com
URL: www.pegasus-arc.com

ई-नीलामी द्वारा बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ताओं तथा गारंटीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति, सुरक्षित ऋणदाता, **पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** (इसके बाद "पेगासस" के रूप में संदर्भित) के पास बंधक/प्रभारित अचल संपत्ति है, जो पेगासस ग्रुप ट्वेंटी 24 ट्रस्ट । के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है, जिसे कैथोलिक सीरियन बैंक लिमिटेड (सीएसबी) द्वारा दिनांक 26/03/2014 को एसाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत अंतर्निहित प्रतिभूतियों, ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं के ऋण सौंपे गए हैं, जिन्हें सरफेसी अधिनियम और उसके तहत नियम के प्रावधानों के तहत **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जा रहा है।

पेगासस के प्राधिकृत अधिकारी ने 05/04/2024 को सरफेसी अधिनियम और उसके नियमों के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति होने के रूप में नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है।

नीलामी का विवरण इस प्रकार है:

उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं), और गारंटर(ओं) के नामः	1. मेसर्स आर एस इंजीनियरिंग वर्क्स (उधारकर्ता) 2. श्री राजेश कश्यप (गारंटर) 3. श्री राधेश्याम कश्यप (गारंटर)
बकाया देयताएं जिसके लिए सुरक्षित संपत्तियां बेची जा रही हैं:	75,84,633.06/– रुपये (पचहत्तर लाख चौरासी हजार, छह सौ तैंतीस और छह पैसे मात्र) 07/10/2024 तक, साथ ही 08/10/2024 से संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और वसूली तक उस पर लागत, शुल्क और व्यय।
अचल संपत्ति होने के नाते सुरक्षित संपत्तियों का विवरण जो बेची जा रही है:	मकान नंबर– ई–1988 (एमसीए 1988) पुराना प्लॉट नंबर– 124, जवाहर कॉलोनी फरीदाबाद, 80 वर्ग गज की दूरी पर, सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद के साथ पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या 9532 दिनांक 22–12–1980 के अनुसार श्री राधे श्याम के स्वामित्व में पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः रास्ता।
आरक्षित मूल्य	रु.17,41,000/– (रु. सत्रह लाख ईकतालीस हजार मात्र)
बयाना राशि जमा (ईएमडी):	रु.1,74,100/– (एक लाख चौहत्तर हजार एक सौ मात्र)
चल संपत्ति का विवरणः	शून्य
संपत्ति के विरुद्ध प्रस्तुत किए गए दावे, यदि कोई हों, तथा सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात कोई अन्य बकाया राशि और मूल्य	ज्ञात नहीं है
CERSAI ID	सुरक्षा आईडी –400092091805, संपत्ति आईडी –200003069208
संपत्तियों का निरीक्षणः	07/02/2025 को प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक।
संपर्क व्यक्ति एवं फोन नम्बरः	श्री रमाकांत पाण्डेय (प्राधिकृत अधिकारी) – मो. 9087788888
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथिः	13/02/2025 से 04:00 अपराह्न तक
बोली खोलने का समय और स्थानः	ई–नीलामी/बोली वेबसाइट **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** के माध्यम से 14/02/2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक।

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं को पंद्रह (15) दिनों का नोटिस भी है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया किसी भी बोली को प्रस्तुत करने से पहले सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **http://www.pegasus-arc-com/assets-to-auction-html** या वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** देखें या सेवा प्रदाता ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से संपर्क करें। नीलामी टाइगर बोलीदाता सहायता संख्याः 079–68136805/68136837 श्री रामप्रसाद मो: + 91 9978591888, और 8000023297 ईमेलः **ramprasad@auction.tiger-net** और **ssupport@auctiontiger.net** से संपर्क करें।

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 22/01/2025

प्राधिकृत अधिकारी,
पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड,
(पेगासस ग्रुप 24 ट्रस्ट । के ट्रस्टी)

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

PEGASUS

55-56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400021
टेलीफोनः -022-61884700 ईमेलः sys@pegasus-arc.com
URL: www.pegasus-arc.com

ई-नीलामी द्वारा बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ताओं तथा गारंटीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति, सुरक्षित ऋणदाता, **पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** (इसके बाद "पेगासस" के रूप में संदर्भित) के पास बंधक/प्रभारित अचल संपत्ति है, जो पेगासस ग्रुप ट्वेंटी 24 ट्रस्ट । के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है, जिसे कैथोलिक सीरियन बैंक लिमिटेड (सीएसबी) द्वारा दिनांक 26/03/2014 को एसाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत अंतर्निहित प्रतिभूतियों, ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं के ऋण सौंपे गए हैं, जिन्हें सरफेसी अधिनियम और उसके तहत नियम के प्रावधानों के तहत **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जा रहा है।

पेगासस के प्राधिकृत अधिकारी ने 05/04/2024 को सरफेसी अधिनियम और उसके नियमों के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति होने के रूप में नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है।

नीलामी का विवरण इस प्रकार है:

उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं), और गारंटर(ओं) के नामः	1.श्रीमती कुसुम देवी (उधारकर्ता) 2.श्री धर्मवीर शर्मा (गारंटर)
बकाया देयताएं जिसके लिए सुरक्षित संपत्तियां बेची जा रही हैं:	07/10/2024 को 25,21,012.77/– रुपये (केवल पच्चीस लाख इक्कीस हजार बारह रूपये और सत्ताहत्तर पैसे), साथ ही 08/10/2024 से संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और वसूली तक उस पर लागत, शुल्क और व्यय।
अचल संपत्ति होने के नाते सुरक्षित संपत्तियों का विवरण जो बेची जा रही है:	मकान संख्या ई–796 डबुआ कॉलोनी फरीदाबाद, जिसमें प्लॉट संख्या 149, 150 और 151 का हिस्सा शामिल है जो खसरा संख्या 30/16/1 का हिस्सा है, नीजा सारन, तहसील और जिला फरीदाबाद में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 75 वर्ग गज है, जो सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद के पास दिनांक 01–03–2005 की बिक्री विलेख संख्या 14022 के तहत पंजीकृत है, जिसका स्वामित्व श्रीमती कुसुम देवी के पास है। सीमा इस प्रकार है: पूर्व: प्लॉट संख्या 149,150 और 151 का शेष भाग, पश्चिम: अन्य की संपत्ति, उत्तर: सड़क, दक्षिण: अन्य की संपत्ति।
आरक्षित मूल्य	रु.14,65,000/– (चौदह लाख पैंसठ हजार रुपए मात्र)
बयाना राशि जमा (ईएमडी):	रु.1,46,500/– (एक लाख छियालीस हजार पांच सौ रुपए मात्र)
चल संपत्ति का विवरणः	शून्य
संपत्ति के विरुद्ध प्रस्तुत किए गए दावे, यदि कोई हों, तथा सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात कोई अन्य बकाया राशि और मूल्य	ज्ञात नहीं है
CERSAI ID	सुरक्षा आईडी –400002516473, संपत्ति आईडी –200002514786
संपत्तियों का निरीक्षणः	07/02/2025 को प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक।
संपर्क व्यक्ति एवं फोन नम्बरः	श्री रमाकांत पाण्डेय (प्राधिकृत अधिकारी) – मो. 9087788888
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथिः	13/02/2025 से 04:00 अपराह्न तक
बोली खोलने का समय और स्थानः	ई–नीलामी/बोली वेबसाइट **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** के माध्यम से 14/02/2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक।

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं को पंद्रह (15) दिनों का नोटिस भी है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया किसी भी बोली को प्रस्तुत करने से पहले सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **http://www.pegasus-arc-com/assets-to-auction-html** या वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** देखें या सेवा प्रदाता ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से संपर्क करें। नीलामी टाइगर बोलीदाता सहायता संख्याः 079–68136805/68136837 श्री रामप्रसाद मो: + 91 9978591888, और 8000023297 ईमेलः **ramprasad@auction.tiger-net** और **ssupport@auctiontiger.net** से संपर्क करें।

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 22/01/2025

प्राधिकृत अधिकारी,
पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड,
(पेगासस ग्रुप 24 ट्रस्ट । के ट्रस्टी)

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :–502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013 **सर्किल कार्यालय** :– 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्यभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीएचएफएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	(हमारी गाजियाबाद शाखा की ऋण खाता संख्या LNCGCGZBTL0000007680 (पुराना) 50600000485649 (नया) रणजीत सिंह यादव (कर्जदार) सुंदर सिंह यादव, श्रीमती रामवती देवी (सह–कर्जदार)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति क्षेत्रफल परिमाप 345 वर्ग गज यानी 288.45 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 325/1, ग्राम हरसाऊ, परगना डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001. चौहद्दी निम्नानुसार : पूरब : भवर सैन का मकान, पश्चिम : बदन सिंह की कृषि भूमि, उत्तर : विक्रेता द्वारा छोड़ी गई रोड 5.5 फीट, दक्षिण : श्री कालू की सम्पत्ति	12–01–2024 रू. 11,49,264/–	17–01–2025 (भौतिक)

स्थान : दिल्ली/एनसीआर
तिथि : 23–01–2025

हस्ता./–, (प्राधिकृत अधिकारी)
वास्ते कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)

सवोटेंक रीन्यूवेबल पावर सिस्टम्स लिमिटेड

(पूर्व की सवोटेंक पावर सिस्टम्स लिमिटेड)
सीआईएनः L31200DL2004PLC129379
पंजीकृत कार्यालयः 806, 8वीं मंजिल, क्राउन हाइट्स, होटल क्राउन प्लाजा, सेक्टर-10, रोहिणी, नई दिल्ली -
टेलीफोन नंबरः 011-41183119 • ईमेलः investor.relations@servotechindia.com • वेबसाइटः www.servotech.in

31 दिसंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लेखापरीक्षित समेकित वित्तीय परिणामों का सार

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
		31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय	21,683.18	5,220.59	52,934.04	21,861.03	35,526.47
2	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	1,282.51	185.83	3,430.01	1,151.98	1,616.60
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	1,282.51	185.83	3,430.01	1,151.98	1,616.60
4	कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	918.94	111.43	2,492.08	834.80	1180.21
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय/हानि	918.94	111.86	2,492.08	836.08	1181.49
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (रु. 1/- प्रत्येक का अंकित मूल्य)	2229.45	2126.54	2229.45	2126.54	2169.04
7	आरक्षिति (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर) जैसा कि गत वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन पत्र में प्रदर्शित है	-	-	-	-	-
8	आय प्रति शेयर रु. 1/- प्रत्येक (वार्षिकीकृत नहीं) (क) बेसिक रु. (ख) डाइल्यूटेड रु.	0.41 0.41	0.05 0.05	1.12 1.12	0.39 0.39	0.54 0.55

टिप्पणियाँ:

1. वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानक (इंड-एएस) के अनुसार और उसके तहत प्रासंगिक और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 (संशोधित) के विनियमन 33 और 5 जुलाई, 2016 के सेबी परिपत्र के अनुसार तैयार किए गए हैं।
2. उपरोक्त समेकित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और 21 जनवरी, 2025 को आयोजित उनकी संबंधित बैठकों में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। सांविधिक लेखा परीक्षक ने इन परिणामों पर एक अपरिवर्तित लेखा परीक्षा राय व्यक्त की है।
3. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के तहत एनएसई के साथ दाखिल 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही के लिए असंबद्ध समेकित वित्तीय परिणाम के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए असंबद्ध वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) का पूर्ण प्रारूप कंपनी की वेबसाइट **www.servotech.in** और एनएसई **www.nseindia.com** पर उपलब्ध है।
4. प्रमुख स्टैंडअलोन वित्तीय जानकारी निम्नानुसार है:

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
		31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय	18185.68	4984.54	46,236.91	18,601.58	30,721.04
2	कर पूर्व लाभ/(हानि)	1309.36	182.86	3,477.68	1,122.85	1,553.00
3	कर पश्चात लाभ/(हानि)	949.93	109.19	2562.04	813.05	1,132.64

सवोटेंक रिन्यूएबल पावर सिस्टम लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
रमन भाटिया
प्रबंध निदेशक
डीआईएन : 00153827

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 21-01-2025

एक्सिस बैंक लिमिटेड

AXIS BANK

कॉर्पोरेट कार्यालय, स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, 7वीं मंजिल, 'एक्सिस हाउस', सी-2, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वोरी, मुंबई - 400 025

वेरिया लाइफस्टाइल इंक और वेरिया इंटरनेशनल लिमिटेड के ऋण की बिक्री के लिए रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करने हेतु सार्वजनिक सूचना

एक्सिस बैंक लिमिटेड ('एक्सिस', 'बैंक') एतद्द्वारा इच्छुक एआरसी/एनबीएफसी/एफआई/अनुमत हस्तान्तरणकर्ताओं से **'जहां है, जैसा है', 'जो भी है यही है'** और **'आश्रय रहित'** के आधार पर नीचे उल्लिखित खाते के अपने बकाया ऋण के अधिग्रहण के लिए रुचि की अभिव्यक्ति ('ईओआई') आमंत्रित करता है।

(मिलियन अमरीकी डॉलर)

खाते का नाम	30.09.2024 तक मूल बकाया	30.11.2024 तक कुल बकाया (लगभग)
वेरिया इंटरनेशनल लिमिटेड (वीआईएल)	15.59	25.17
वेरिया लाइफस्टाइल इंकॉर्पोरेशन (वीएलआई)	37.16	55.65

उधारकर्ता की पृष्ठभूमि, ऋण सहित उसकी वित्तीय स्थिति, ऋण के विरुद्ध एक्सिस बैंक को उपलब्ध प्रतिभूतियाँ आदि का विवरण प्रारंभिक सूचना ज्ञापन ('पीआईएम') और प्रस्ताव दस्तावेज में उपलब्ध कराया जाएगा।

प्रस्ताव की व्यापक शर्तें इस प्रकार हैं:

1. उपर्युक्त ऋण की बिक्री केवल 100% नकद आधार पर होगी।
2. यह बिक्री ऋण की बिक्री पर एक्सिस बैंक की नीति की शर्तों के तहत और लागू नियामक और आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुरूप की जा रही है।
3. इच्छुक पक्षों को बिना शर्त रुचि की अभिव्यक्ति (ईओएफ) प्रस्तुत करनी होगी, जिसमें उचित परिश्रम करने और उपरोक्त खाता/ऋण प्राप्त करने में उनकी रुचि व्यक्त की जाए, इसके लिए उन्हें **vineet.varshney@axisbank.com / vinay.agarwal@axisbank.com** पर ई-मेल भेजना होगा और ईओआई की मूल प्रति नीचे दिए गए पते पर 30 जनवरी 2025 को शाम 05:00 बजे तक या उससे पहले जमा करनी होगी:
   मुंबई: विनीत वार्ष्णेय/विनय अग्रवाल, एक्सिस बैंक लिमिटेड, स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, 7वीं मंजिल, एक्सिस हाउस, सी-2, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वोरी, मुंबई -400025 मोबाइल नंबर: - +91 -9664040411/9820366987
4. कृपया ध्यान दें कि इच्छुक बोलीदाताओं को बैंक द्वारा बिना शर्त ईओआई प्राप्त होने पर ही प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी।
5. बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी अयोग्य ईओआई को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, अर्थात ईओआई को स्वीकार या अस्वीकार करना बैंक का विवेकाधिकार है।
6. प्रारंभिक सूचना ज्ञापन ('पीआईएम') उन बोलीदाताओं के साथ साझा किया जाएगा जो एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा निर्धारित प्रारूप में एक गैर-प्रकटीकरण समझौते के निष्पादन के अधीन, उपरोक्त खाते/ऋण प्राप्त करने में अपनी रुचि व्यक्त करते हैं। पीआईएम में उपरोक्त खाते/ऋण का संक्षिप्त विवरण होगा। ऐसी जानकारी एक्सिस बैंक लिमिटेड के पास उपलब्ध डेटा के आधार पर दी गई है और इसे एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा परिसंपत्तियों की गुणवत्ता के बारे में एक प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। बोलीदाताओं को अपना स्वयं का उचित परिश्रम, जांच, विश्लेषण और स्वतंत्र सत्यापन करना होगा।
7. उचित परिश्रम के लिए पार्टियों को अधिकतम दो सप्ताह की अवधि प्रदान की जाएगी।
8. भाग लेने वाले बोलीदाताओं को अपनी लागत पर उचित परिश्रम/स्वतंत्र सत्यापन करना होगा। प्रस्ताव प्रस्तुत करने के आधार पर, यह माना जाएगा कि भाग लेने वाले बोलीदाताओं ने अपनी पूरी संतुष्टि के लिए देनदारियों, कानूनी कार्यवाही, ऋणभार और किसी भी अन्य बकाया आदि को कवर करने वाले सभी पहलुओं में अपनी स्वतंत्र परिश्रम, जांच, विश्लेषण और स्वतंत्र सत्यापन किया है।
9. प्रक्रिया के दौरान, भाग लेने वाले बोलीदाताओं को बोली दस्तावेज का प्रारूप प्रदान किया जाएगा, जिन्हें बोली प्रस्तुत करने और नीलामी प्रक्रिया में संस्था का प्रतिनिधित्व करने के लिए अधिकृत अधिकारियों के विवरण (नाम, पदनाम, फोन नंबर और ईमेल पता) के साथ हस्ताक्षरित बोली दस्तावेज जमा करना होगा। हस्ताक्षरित बोली दस्तावेज की स्कैन कॉपी ईमेल आईडी **Vineet.Varshney@axisbank.com / vinay.agarwal@axisbank.com** पर जमा की जानी है। साथ ही, हस्ताक्षरित बोली दस्तावेज और उसमें उल्लिखित अन्य दस्तावेजों की हार्ड कॉपी वाइस प्रेसिडेंट, स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, एक्सिस बैंक लिड., कॉर्पोरेट ऑफिस, 7वीं मंजिल, साउथ विंग, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वोरी, मुंबई - 400025 को दी जानी चाहिए। बोली के साथ सभी आवश्यक दस्तावेज हमें 27 जनवरी, 2025 को शाम 05:00 बजे तक या उससे पहले ऊपर बताए अनुसार मिल जाने चाहिए।
10. सशर्त और आकस्मिक प्रस्ताव एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा अयोग्य घोषित किए जा सकते हैं।
11. भाग लेने वाले बोलीदाता एक बार प्रस्तुत किए जाने के बाद अपने प्रस्ताव को वापस लेने या रद्द करने के हकदार नहीं होंगे। बोली प्रस्तुत करने के बाद नीलामी प्रक्रिया से सफल बोलीदाता के हटने की स्थिति में, उक्त बोली राशिएक्सिस बैंक उक्त बोलीदाता से ब्याज, हर्जाना आदि वसूलने का अधिकार सुरक्षित रखता है और लागू कानून के प्रावधानों के तहत उक्त बोलीदाता के खिलाफ अपने विवेक से मामला दर्ज करेगा।
12. प्रस्तावों का मूल्यांकन एक्सिस बैंक लिमिटेड के विवेक पर होगा।
13. यह प्रस्ताव 28 फरवरी 2025 तक वैध रहेगा, जिस अवधि के दौरान बिक्री प्रतिफल की प्राप्ति, संबंधित समझौतों के निष्पादन आदि की पूरी प्रक्रिया पूरी करनी होगी। समयसीमा केवल एक्सिस बैंक लिमिटे